

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
**«Корпорация Перспектива» ИНН 4401162937**

*(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц)*

**Локомотивная улица, 2**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

**город Кострома, Российская Федерация, 156000**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 29 декабря 2017 года

№ 44-RU 44328000- 155 -2017

### 1. Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

*(ненужное зачеркнуть)*

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального  
строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению  
объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями"**

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства)*

расположенного по адресу: 156000, Костромская область, город Кострома,

**"Северной правды" улица, садоводческое товарищество "Мир"**

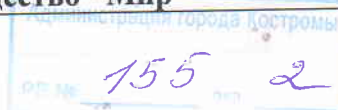
*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием  
реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**44:27:040733:84**

строительный адрес: 156000, Костромская область, город Кострома,

**"Северной правды" улица, садоводческое товарищество "Мир"**



В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000 – 467-2015 от 09.11.2015

Администрация города Костромы

№ 44-RU 44328000 – 327-2017 от 14.12.2017

Администрация города Костромы

**I. Сведения об объекте капитального строительства.**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	22941,2	22941,2
в том числе надземной части	куб. м	18673,2	18673,2
Общая площадь	кв. м	5849,8	6079,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2001,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1665,1	1580,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3193,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2001,5 421,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50	50/3193,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21	21/943,7
2-комнатные	шт./кв. м	19	19/1274,6
3-комнатные	шт./кв. м	10	10/975,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3334,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение - центральное канализация - центральная, отопление - автономное, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, радиофикация телефон, телевидение, интернет	водоснабжение - центральное канализация - центральная, отопление - автономное, газоснабжение, электроснабжение, ливневая канализация, радиофикация телефон, телевидение, интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, железобетон	свайный, железобетон
Материалы стен		облицовочный керамический кирпич и керамические блоки «POROTHERM 44» M125 (ГОСТ 530- 2007)	облицовочный керамический кирпич и керамические блоки «POROTHERM 44» M125 (ГОСТ 530- 2007)
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		рулонная	рулонная, гидроизоляция, два слоя стеклогидроизола
Иные показатели жилая площадь квартир	кв. м	-	1815,9

### 3. Объекты производственного назначения

#### Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++ высочайший	A++ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,001105	0,001122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ со стеклопакетами	Окна ПВХ со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 19.12.2017 года кадастровым инженером Уразалиевой Екатериной Петровной квалификационный аттестат № 44-12-88 от 03.05.2012, выдан департаментом государственного имущества и культурного наследия Костромской области, дата внесения сведений в государственный реестр 25.05.2012

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 29 " декабря 2017 года

М.П.



(подпись)

**В. В. Емец**

(расшифровка подписи)