



АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Общество с ограниченной ответственностью  
**АУДИТ - ЦЕНТР**

Адрес: 156005, г.Кострома, пл.Октябрьская, д.3 e-mail: [audit-center@inbox.ru](mailto:audit-center@inbox.ru)  
тел./факс (4942) 324-024 (многоканальный) web: [www.auditcenter-k.ru](http://www.auditcenter-k.ru)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Адресат: участник общества с ограниченной ответственностью «Корпорация Перспектива»

Сведения об аудируемом лице:

Полное наименование аудируемого лица	Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация Перспектива»
Основной государственный регистрационный номер	1154401005065
Место нахождения:	Россия, г. Кострома, ул. Локомотивная, д. 2

Сведения об аудиторской организации:

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Центр»
Государственный регистрационный номер	1164401051022
Место нахождения:	г. Кострома, площадь Октябрьская, д.3
Наименование саморегулируемой организации auditors	Некоммерческое партнерство «Аудиторская ассоциация Содружество»
Номер в реестре auditors и аудиторских организаций	11606011672

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Корпорация Перспектива», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую отчетность

Руководство общества с ограниченной ответственностью «Корпорация Перспектива» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Корпорация Перспектива» по состоянию на 31 декабря 2016 г.

#### Основание для выражения мнения с оговоркой

1. Завышена сумма по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса в результате включения в нее сумм вложений в строительство многоквартирного дома с целью его продажи (за счет кредитных средств и средств дольщиков):

- по состоянию на 01.01.2016 г. - на 14640 тыс. руб.;
- по состоянию на 31.12.2016 г. - на 83096 тыс. руб.,

Соответственно, на те же суммы занижены данные по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

2. Завышены данные по строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса на 1016 тыс. руб. в результате включения в них сумм начисленных процентов по займам.

Соответственно, на ту же сумму завышены данные по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса, а также строкам 2340 «Прочие доходы» и 2400 «Чистая прибыль» отчета о финансовых результатах.

Кроме того, данные по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса завышены - по состоянию на 31.12.2015 г. и на 31.12.2016 г. на 636 тыс. руб. в результате не отражения в бухгалтерском учете убытка 2015 года.

3. В бухгалтерской отчетности не раскрыта информация о связанных сторонах.

4. В бухгалтерской отчетности отсутствует утверждение о том, что бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность ООО «Корпорация Перспектива» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2016 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2016 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор:  
(квалификационный аттестат аудитора № 04350  
от 28.03.2002 г. без ограничения срока действия)

Е.А. Кирьянова



19 июня 2017 г.